



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Серов, ул. Каляева, дом 45

1. Информация о застройщике:

- 1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СтройЦентр».
1.2. Адрес местонахождения застройщика: 620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 44а, оф. 6.
1.3. Режим работы: Пн-Пт с 9-00 до 18-00.
1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:
Свидетельство о государственной регистрации: серия 74 № 003032785,
выдано «22» февраля 2005 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинск.
Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 006635982,
выдано «01» апреля 2011 г. ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.
1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Гольцев Андрей Викторович	50
Глушков Денис Владимирович	25
Глушкова Анастасия Юрьевна	25

- 1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 15а	IV квартал 2012 г.	IV квартал 2012 г.

- 1.7. Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.

С «18» июня 2012 г. застройщик является членом Некоммерческое партнерство «Центр развития строительства», 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 103, корп. 3, ИНН 7810330730.

Застройщик вправе выполнять следующие виды работ:

Общестроительные виды работ, устройство наружных и внутренних инженерных сетей, монтажные и пусконаладочные работы, устройство автомобильных дорог и аэродромов, заказчик-застройщик, генеральный подрядчик, допуск от 18.06.2012 г. № С-074-7453142704-04032010-377/5, выдан НП «ЦРС»;

- 1.8. Финансовый результат текущего года: 378 125 385 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 565 648 080.

2. Информация о проекте строительства:

- 2.1. Цели проекта строительства: Многоквартирный жилой дом.

- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:

- 1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
- 2) строительство;
- 3) ввод объекта в эксплуатацию.

- 2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 1 квартал 2013 г.

Окончание строительства – 3 квартал 2014 г.

- 2.4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации :

Заключение № 66-2-0048-09/12-1 от «21» сентября 2012 г.

выдано ООО «УралСтройЭкспертиза».

Результат экспертизы: Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом по ул. Каляева, 45 г. Серов» (шифр – 07.011.0916-01) соответствует требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу Российской Федерации.

2.5. Разрешение на строительство № RU 66317000-1436 от «29» октября 2012 г. выдано Администрацией Серовского городского округа на срок до «07» декабря 2014 г.

2.6. Права застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды земельного участка № 3006 от 07.12.2011 г.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Муниципальное образование Серовский городской округ.

Площадь земельного участка составляет 2600,00 кв.м.

Описание границ земельного участка: границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

Элементы благоустройства:

- 1) озеленение;
- 2) устройство спортивных и детских площадок;
- 3) устройство пожарного проезда;
- 4) асфальтирование дорог;
- 5) высадка деревьев;
- 6) устройство открытой стоянки.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Свердловская область, г. Серов, ул. Каляева, д. 45.

Объект включает в себя: 50 квартир (2-комнатные 41, 3-комнатные 9), жилой дом с подвалом и холодным чердаком, кровля с внутренним водостоком.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): административно-хозяйственные помещения.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж, подвал, кровля, венткамеры, нежилые помещения и т.д.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: "15" июля 2014 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1) ГАСН Свердловской области (Государственный Архитектурно-строительный Надзор) и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.

2.11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства - Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 95 000 000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «СтройЦентр», 620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 44а, оф. 6. ИНН 7453142704

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого

строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: нет.

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: www.vector66.ru

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию: г. Екатеринбург, ул. Мира, 44а, оф. 6; 624980, город Серов Свердловской области, улица Ленина 163.

3.1.3. Номера справочных телефонов (343) 357-31-18, (34385) 7-33-63;

адрес электронной почты slu624@yandex.ru, ofis@sk-sc.ru, vector.serov@mail.ru

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация: Газета «Глобус» г. Серов.

Директор ООО «СтройЦентр» _____ Д.В. Глушков
М.п.